

Serpentize Hungary Kft.
Kürti Péter
részére
Budapest
Thököly u. 17. A/3.
1076

Budapest, 2021. augusztus 16.
Ikt.sz.: K21/1001 2021
Ügyintéző: Kiss Tibor
☎ +36 1 341-03-03
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszáma: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében **hozzájárulok**, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **32855/A/3 helyrajzi szám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint természetben a **1076 Budapest, Thököly u. 17. A/3.** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérelő, azaz Kürti Péter a társaságunk részére 2021.08.05-án elektronikus levélben megküldött felújítási munkálatokat elvégezze.

A felújítási munkálatokkal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Műszaki Osztálya az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-hez benyújtott kérelme alapján, a kapcsolódó elektronikus levélben szereplő munkálatok elvégzésére vonatkozik
- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára biztosítsa
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkálataival kapcsolatban (nyílászáró felújítás, reklámtábla elhelyezése, falfelület javítás) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni!
- Az elektromos hálózat felújításáról (ideértve a klíma rendszer kiépítését is) kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet a kezelő részére tájékoztatásul meg kell küldeni. Amennyiben a klíma rendszer kültéri egységének elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevételével az épület közös képviselőjét ellátó társasházkezelő jóváhagyása is szükséges!
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről a kezelőt tájékoztatnia szükséges.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt Kiss Tibor műszaki irodavezetőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: +36-1-343-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyónvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Tájékoztatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgáltató megfelelő információt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021. augusztus 16.

Tisztelettel:



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár