|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. december 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete 13.§ (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bek. a) pontja alapján *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot;”*

A 21. § (8) bekezdés alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)*jában, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 33401** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dembinszky utca 18. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.08.31 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***5/2023. Határozat***

***A közgyűlés 5995/10000 igen szavazattal elfogadta a célbefizetés összegét m2/1400.- Ft – ben melyet a társasház felújítási számlájára 11707024-20460657-00000000 két részletben, október és november hónapban befizet.***

Az Önkormányzat a Társasházban 596/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 141 m2-elrendelkezik. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **197.400,- Forint** (1.400, -Ft × 141 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**II.**

**A 34251/2** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dob utca 27. szám** alatti társasház a pénzügyi helyzet rendezését kívánja megvalósítani.

A 2023.10.20 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***2/2023. (10.20.) sz. Határozat***

***A közgyűlés 29,42% tulajdoni hányad igen, 28,03% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 42,55%) úgy dönt, hogy a 500 Ft/m2 egyszeri célbefizetési kötelezettséget ír elő valamennyi tulajdonos részére, melynek teljesítési határideje 2023. november 30. napja.***

Az Önkormányzat a Társasházban 2803/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 662 m2-elrendelkezik. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **331.000,- Forint** (500, -Ft × 662 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**III.**

**A 33709** **helyrajzi számú, Budapest VII. Hársfa utca 25. szám** alatti társasház az elektromos hálózat részleges felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.10.12 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***2023. (10.12.). 4.sz. határozat***

***A közgyűlés (1957/10000-ed IGEN szavazattal, 1766/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) úgy dönt, hogy az elektromos hálózat felújításához szükséges célbefizetés összegét, 7.000.000,-Ft – ot 2024. április 30. napjáig fizetnek meg. (3177Ft/nm)***

Az Önkormányzat a Társasházban 967/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 213 m2-elrendelkezik. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **676.701,- Forint,** mely hat részletben fizethető, 112.784,-Ft/ hó**,** 2023. november 01 – től 2024. április 30 – ig (3.177, -Ft × 213 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (XII.05.) határozata a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** **ahhoz, hogy a 33401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dembinszky utca 18.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 596/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m2  vonatkozásában **az elektromos hálózat felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **197.400,- Forint** (1.400, -Ft × 141 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (XII.05.) határozata a 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 27. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** **ahhoz, hogy a 34251/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dob utca 27.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2803/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 662 m2  vonatkozásában **a pénzügyi helyzet rendezésének** **megvalósítására** **a Társasház részére** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **331.000,- Forint** (500, -Ft × 662 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (XII.05.) határozata a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** **ahhoz, hogy a 33709 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hársfa utca 25.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 967/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 213 m2  vonatkozásában **az elektromos hálózat részleges felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **676.701,- Forint,** mely hat részletben fizethető, 112.784,-Ft/ hó**,** 2023. november 01 – től 2024. április 30 – ig (3.177, -Ft × 213 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. november 01 – től 2024. április 30 – ig

Budapest, 2023. november 23.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

* Dembinszky utca 18. Jegyzőkönyv
* Dembinszky utca 18. Kataszteri lap
* Dembinszky utca 18. Adószám
* Dob utca 27. Jegyzőkönyv
* Dob utca 27. Kataszteri lap
* Dob utca 27. Adószám, bankszámlaszám
* Hársfa utca 25. Jegyzőkönyv
* Hársfa utca 25. Kataszteri lap
* Hársfa utca 25. Leosztó
* Hársfa utca 25. Adószám
* Hársfa utca 25. Tulajdonosi lista