

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. október 17-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

891/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P27 számú, 14,49 m² alapterületű raktárhelyiség SZMOKING Ruhakészítő és Forgalmazó Bt. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36.; cégjegyzékszám: 01-06-219986; adószám: 28418829-2-42; képviseli: Lorincz Noemi Melinda) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P27

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m² /hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester


Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2023. október 17.

A kivonat hitelélül:


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető



Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke