

1KT. 12. 281/2023

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. október 03-án 10 óra 00 perctől megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

808/2023. (X.03.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G18 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G18 számú, 26,12 m² alapterületű üzlethelyiség Ladó Café Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-940992; Adószám: 22730619-2-42; Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 11. 2. em. 14.; Képviseli: Tóth Ida ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G18

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kortárs képzőművészeti galéria

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 26,12 m²

Bérleti díj: 2.600,- Ft + Áfa/m² / hó = 67.912,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.596,- Ft/m² + Áfa = 198.408,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 344.993,- Ft

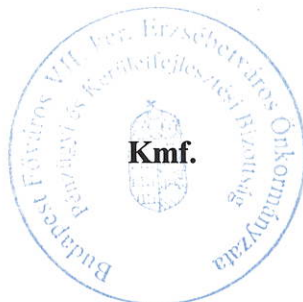
Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2023. október 03.



A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke