|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. december 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 891/2023. (X.17.) határozatával hozzájárulását adta a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadásához a SZMOKING Ruhakészítő és Forgalmazó Bt. (Cégjegyzékszám: 01-06-219986; Adószám: 28418829-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36.; Képviseli: Lőrincz Noémi Melinda) részére.

A SZMOKING Ruhakészítő és Forgalmazó Bt. jelezte, hogy profilváltás miatt a bérleti szerződést nem kívánja megkötni, azonban az üzlethelyiségre a cégcsoport másik tagja, a MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (Cégjegyzékszám:01-09-664891, Adószám: 12310083-2-42, Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; képvseli: Deák Annamária ügyvezető) 2023.11.04. napján bérbevételre ajánlatot terjesztett elő.

A MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. a Klauzál Téri Vásárcsarnokban nem végez semmilyen tevékenységet, ott nincs bérleménye, a vásárcsarnokon kívül végzett tevékenysége érdekében kívánja a raktárhelyiséget bérbe venni.

**A helyiség száma: P27**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2024. január 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m2/hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929,- Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (XII.05.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P27 számú, 14,49 m² alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (Cégjegyzékszám:01-09-664891, Adószám: 12310083-2-42, Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; képviseli: Deák Annamária ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P27**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2024. január 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m2/hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. január 01.

Előterjesztés mellékletei:

* MEN’S WEAR DIVATHÁZ Kft. által benyújtott ajánlati lap
* Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 891/2023. (X.17.) határozat
* Szmoking Bt. levele

Budapest, 2023. november 23.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője