

Építészeti műszaki leírás

a Bp. VII. Klauzál tér 11. szám alatti lakóépület udvarában elhelyezésre kerülő csapadékvíz gyűjtő tartály elhelyezéséhez kapcsolódó fedett udvari térburkolat átépítéséről és a tartály elhelyezésével kapcsolatos építészeti munkák kiviteli tervéhez

Előzmények

Jelen kiviteli terv a Greenvest-Forum Kft (2083. Solymár, Mészégető u. 18.) által készített gépészeti kiviteli tervek alapján készült.

Általános leírás

A tartály a fenti cím alatti piac, csarnok épület melletti lakóépület fedett udvari járószintje alatt kialakított, kavicságyazaton fekvő, rugalmas ágyazású vasbeton lemezen kerül elhelyezésre, a mellékelt terv szerinti kialakításban figyelembe véve a szakági (gépészeti és statikai) követelményeket és tervezési szempontokat.

Fontos tervezési és kivitelezési szempont, hogy az adott fedett udvart üveg tetejét jelenleg két egyedi acél pillér tartja, amelyek alapozási kialakítása és alapozási mélysége nem ismert. Ezért a munkálatok megkezdésekor ezt tisztázni szükséges, ahogy ez a statikai műleírásban is olvasható. Csak ezen adatok birtokában lehetséges a tervek véglegesítése és a munkálatok folytatása.

Emellett fontos tény, hogy jelenleg a fedett udvar egy lángolt bazalt ragasztott (vagy ágyazatba helyezett) térburkolattal van leburkolva. A burkolat jellegéből adódóan (ragasztott kialakítás) feltételezhető, hogy alatta egy 12-20 cm vtg. vasalt aljzat található és alatta pedig 10-20 cm kavics ágyazat.

A fentiekből kiindulva a tervezett munka menete a következő:

- a meglévő és megmaradó burkolat és egyéb épületszerkezetek védelme és a lakók és vásárlók részére a biztonságos beközlekedési személyforgalmi járda biztosítása (az egész építkezés alatt) , munkavédelmi kitáblázással az építési területnek
- meglévő burkolat megbontása az egyik meglévő acél oszlop környezetében, az alaptest kontúrjának beazonosítása és az alaptest mellett leásva az alapozási sík meghatározása
- meglévő acél oszlopok alapozás meghatározása után a tervek felülvizsgálata

- a tervek alapján a meglévő térburkolat felbontása az alépítménnyel együtt, a tartály elhelyezéshez szükséges mértékben és figyelembe véve a meglévő térburkolat kialakítását
- a tartály elhelyezéshez a földmunkagödör kiásása. Ezt megelőzően a statikusnak helyszíni szemlekeretében meg kell vizsgálni a tervezett munkagödör határolás (rézsűs kialakítás) állékonyságát.

FONTOS: A feltérési munka csak statikus tervező jelenlétében kezdhető meg !

- a munkagödör kiásásakor a kitermelt földet az utcai területen elhelyezett konténerbe kell rögtön átszállítani vagy a megtartandó (visszatemetéshez) az utcai munkaterületen deponálni. Az udvarmérete és a használati igény miatt nem lehet az udvaron deponálni. Fontos megjegyezni, még, hogy a munkagödör föld kitermelése és a föld kiszállítása a tervezett folyamatos beközeledés miatt jórészt kézi munkával végezhető, kis mértékben géppel. Az erre vonatkozó organizációt a kivitelezőnek figyelembe kell venni az ajánlatadásakor !
- a munkagödör kialakítása után minél hamarabb el kell kezdeni a tartály elhelyezését. Amunkagödör nyitott állapotban nem maradhat !
Ehhez először meg kell építeni a tartály elhelyezéséhez szükséges fogadó felületet , ennek a rétegrendje:
 - 10 cm. vtg. tömörített kavicságy. Relatív tömörség $Tr_r = 95 \%$
 - 30 cm vtg vasalt aljzatbeton: szivattyús technológiával, C20/25-XC2-24-F3 minőségű betonból és 150x150x10 betonhálósával
- Ezután lehetséges a tartály elhelyezése, a szükséges gépészeti munkák elvégzése és a föld visszatöltése rétegesen tömörítve a tartály beszállító által megadott technológia utasítások szigorú betartása mellett
- A tartály elhelyezése és a tömörített földvisszatöltés után lehetséges az udvar burkolatának a helyreállítása. Mivel a földvisszatöltés mértéke eléggé jelentős, ezért -a tömörítés ellenére – várható a visszatöltés utólagos konszolidációja, továbbá a tervezett burkolat jellegéből adódóan nem tudná elviselni ezt az utólagos mozgást, ezért ezt műszakilag kezelni szükséges. Ennek figyelembevételével úgy terveztük, hogy a tartály elhelyezésével együtt, a tartály két oldalán zsalukő falpillekből álló alátámasztással adjuk át a burkolati szint terheit úgy hogy a tervezett burkolat alatti beton fogadoszerkezetet egy vasalt vasbeton lemezként alakítjuk ki. A vasalt lemezt a szélső peremén már a meglévő (nem mozgató) földpartra ültetjük fel és össze kell tüskézni a meglévő aljzatbetonnal is. Így - ezzel a földémszerűen bevasalt-szerkezettel lehetséges a süllyedések kompenzálása.

Az udvar tervezett burkolati rétegrendje:

- 10 cm. vtg. tömörített kavicságy. Relatív tömörség $Tr_r = 95 \%$
- 15 cm vtg vasalt aljzatbeton: szivattyús technológiáva, C20/25-XC2-24-F3 minőségű betonból és alsó/felső 150x150x $\Phi 10$ betonhálózattal
- 2-3 cm vtg. ragasztott lángolt bazaltburkolat

A tervezett burkolatban a tartály részére két burkolható aknafedlap kialakítása szükséges. Ezek rozsdamentes kialakítású szögvaskeretben elhelyezett burkolható aknafedlapot jelentenek, a mozgathoz szükséges kiegészítőkkal.

Abban az esetben, ha tervezett új burkolat színében és megjelenésben eltér a meglévőtől, akkor úgy készüljön mintha tervezetten egy másik burkolatú mező lenne (akár színárnyalati különbség sem probléma) és akkor a burkolás egy keret jellegű sávval körben történjen.

Az új burkolt felület esetén a csatlakozó részeket dilatációs fugával szükséges kialakítani az esetlegesen várható mozgások miatt.

Budapest, 2023-06-30



Siffel Gábor
okl.építészmérnök
MÉK É 01-0222

Tervezői nyilatkozat

Készült a

Bp. VII. Klauzál tér 11. szám alatti lakóépület udvarában elhelyezésre kerülő csapadékvíz gyűjtő tartály elhelyezéséhez kapcsolódó fedett udvari térburkolat átépítéséről és a tartály elhelyezésével kapcsolatos építészeti munkák kiviteli tervdokumentációjához.

Alulírott az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § értelmében kijelentem, hogy a tervezés során a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete - az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló rendeletben, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendeletben, valamint az OTSZ-ben foglaltak szerint jártam el.

A tervezésnél figyelembe vettem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglalt országos településrendezési és építési követelményeket (OTÉK),

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény értelmében kijelentem, hogy a tervdokumentáció a tervezés időszakában érvényben lévő, a munkavédelemre vonatkozó szabványokban meghatározott követelmények figyelembevételével, illetve megtartásával készült.

A műszaki megoldásokat a műszaki leírásban rögzítettem.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2023-06-30

Siffel Gábor
okl.építészmérnök
MÉK É 01-0222