

Felvéve, 2023. augusztus 31-én a VII. ker. Dembinszky u. 18. Társasház rendkívüli közgyűlésén. 18.00 órakor jelen van: 65,91%. A közgyűlés határozatképes.

1. Napirend: Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (elnök, jkvezető, hitelesítők)

1/2023. Határozat:

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Gál Görgynét. Jegyzőkönyv-vezetőnek Molnár Imrénét, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Olasz Ignácét és Matykó Diannát.

2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

2/2023. Határozat:

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

3. napirend: 2023 évi társasház felújítási pályázat részvétel.Elektromos hálózat felújítására

Megrendeltük a társasház elektromos hálózatának felújításához a terveket,és a feljítás kivitelezés költségvetését. Az engedélyeztetési terv dokumentációt megrendeltük a Hálózat-l Kft.-nél. A vállalkozás összege: 635.000.-Ft. Ez az összeg a köműves munkát is magába foglalja. A fővezeték cserét is a Hálózat-l Kft. rendeljük meg, mint a legkedvezőbb ajánlatot adót. A terv dokumentáció alapján a társasház elektromos fővezeték csere költsége: 8.889.997.- Ft (kapu alatt bejövő vezeték, és a fsz.körvezeték csere). Ez a pályázat tárgya. (A ház teljes villanyhálózati felújítása 2023. évi árakon kalkulálva - a felszállok cseréje a 44 albetéthez, az összes járulékos munkával együtt: 36.127.530.-Ft.) Az Önkormányzat 2023. évi pályázat kiírása alapján 3.000.000.- Ft KAMATMENTES KÖLCSÖN adható. Sikeres pályázat esetén 24 hónap alatt kell visszafizetni. A társasház 2023. július 31-én a fővezeték csere költségvetési összegből: 5.637.128.-Ft. rendelkezik. A különbözet: 3.252.759.- melyet célbefizetéssel tudjuk kiegészíteni. Ez azt jelenti, hogy 1 m2-re kivetítve: 1.400.-Ft-ot kell befizetni a társasház felújítási számlájára. A befizetés teljesítését javaslom két részletben, október és november hónapban, bezárólag 2023.november 30-ig.

3/2023. Közgyűlési Határozat:

A Budapest VII. kerület Dembinszky utca 18. szám alatti társasház továbbiakban társasház) 65,91% szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II. 27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi Társasház Felújítási Pályázaton (továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásbáb szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt. A benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: A társasház elektromos fővezeték csere
- Pályázat típusa: gázkizárt/általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 8.889.997.- Ft, azaz Nyolcemillió-nyolcszáznyolcvankilencezer – kilencszázkilenevenhétézer forint;
- A kért támogatás összege: 3.000. 000,- Ft, azaz Hárommillió forint (ami legfeljebb a Pályázati



kíírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

4. napirendi pont: kképviselő felhatalmazása, az OTP-nél vezetett lakástakarék összegének felvételére

4/2023. Határozat:

A közgyűlés 100%-ban hozzájárult az OTP-nél vezetett lakástakarék összegének felvételéhez.

5. napirendi pont: Az elektromos hálózat felújítás összegének fedezésére célbefizetés elfogadása.

5/2023. Határozat:

A közgyűlés 5995/10000 igen szavazattal elfogadta a célbefizetés összegét m2/1400.- Ft -ban melyet a társasház felújítási számlájára 11707024-20460657-000000000 két részletben, október és november hónapban befizet.

6. napirendi pont: Egyéb felvetések
Nem történt egyéb felvetés.

A közgyűlés 18,45 órakor bezárásra került.

Gábor György
elvezető elnök

Dezider László
jegyzőkönyv-vezető

Magdolna Szilvia
jegyzőkönyv-hitelesítő

Olvasi Zsuzsanna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Gábor