

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ügyvitel

2023 OKT 17

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. október 17-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

897/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34144/0/A/2 és 34144/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: U1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a 34144/0/A/2 és 34144/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: U1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője **Bakering International Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 38; cégjegyzékszám: 01-09-280574; adószám: 25531567-2-42; képviseletre jogosult: Thomann Bence Tamás ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 7.100.000,- Ft összeg beszámításra kerül a bérleti díj hátralékba, a fennmaradó 1.672.332,- Ft bérleti díj hátralék kiegyenlítése 6 havi egyenlő részletben 278.722,- Ft/hó részletfizetéssel teljesül, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.**
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 6 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Bakering International Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.**
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester


Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2023. október 17.

A kivonat hitelével:


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető



Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke