|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. december 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat módosításáról |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 897/2023. (X.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34144/0/A/2** és **34144/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2** és **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38.** **-1 emelet ajtó:U1** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **Bakering International Kft.** (székhely:1072 Budapest, Dob utca 38; cégjegyzékszám: 01-09-280574: adószám: 25531567-2-42; képviseletre jogosult: Thomann Bence Tamás ügyvezető) (továbbiakban: Bérlő) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 7.100.000,- Ft összeg beszámításra kerül a bérleti díj hátralékba, a fennmaradó 1.672.332,- Ft** bérleti díj hátralék kiegyenlítése 6 havi egyenlő részletben **278.722,- Ft/hó** részletfizetéssel teljesül, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

A felújítási költség beszámításához a Bérlőnek áfás számlát kell kiállítani az Erzsébetvárosi Önkormányzat felé, ezért a korábbi határozat módosítása vált szükségessé. Az áfás számla értéke meghaladja a Bérlő jelenlegi kintlévőségét, így nincs bérleti díj hátraléka.

A fentiekben foglaltak okán a PKB 897/2023. (X.17.) számú határozat 1. pontjában a nettó 7.100.000,- Ft helyett a nettó 7.100.000,- Ft + 27% ÁFA összeg kell, hogy szerepeljen.

A Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén alapul.

*„5.§ (1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének* „5.§ *(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:*

*a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*

*b1) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, a Képviselő-testület más bizottsága, vagy a polgármester hatáskörébe”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (XII.05.) számú határozata, a 34144/0/A/2 és 34144/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: U1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában hozott, 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat módosításáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34144/0/A/2** és **34144/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2** és **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38.** **-1 emelet ajtó:U1** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **Bakering International Kft.** (székhely:1072 Budapest, Dob utca 38; cégjegyzékszám: 01-09-280574: adószám: 25531567-2-42; képviseletre jogosult: Thomann Bence Tamás ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 7.100.000,- Ft + ÁFA** összeg beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Budapest, 2023. november 23.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

* 897/2023. (X.17). sz. PKB határozat
* Egyenleg